626

Alla Sindaco del
Comune di Genova
Prof. Marta Vincenzi
Via Garibaldi 9
16124 Genova

04 MAG. 2012
- ARRIVO -

Al Direttore
Sviluppo Urbanistico e Grandi Progetti
Ing Paolo Tizzoni
Via di Francia 1
16154 Genova

Al Responsabile Unico del Procedimento
Dirigente del Settore Urban Lab e Pianificazione in Area Portuale
Arch Anna Iole Corsi
Calata De Mari
16126 Genova

Oggetto:
PROGETTO PRELIMINARE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE ADOTTATO CON D.C.C. N.92 DEL 7.12.2011

PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI AI SENSI DELL'ART.38, COMMA 2, LETTERA d) DELLA LEGGE REGIONALE 4 SETTEMBRE 1997 N.36 e s.m.i.

Il sottoscritto geom Costantino Parodi [redacted] libero professionista regolarmente iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Genova con il n.2287, con Studio in [redacted] qualità di tecnico incaricato dalla sig.ra Luisa Castello, comproprietaria del terreno sito in Genova ed iscritto al Catasto Terreni Sezione 1, Foglio 75, Particella 743, orto irriguo di Classe 2, mq.670,

***presenta***

le seguenti osservazioni al Progetto Preliminare del Piano Urbanistico Comunale (PUC) ai sensi dell'art.38, comma 2, lettera d), della Legge Regionale 4 settembre 1997 n.36 e s.m.i.
Tali osservazioni sono in numero di 1, allegate alla presente nota.

Genova, 3 maggio 2012

*geom Costantino Parodi*

COMUNE DI GENOVA
PROTOCOLLO GENERALE
08 MAG 2012
144600 SERV. SIMAO
DIR. SUL UHR.
URBAN LAB

COLLEGIO PROVINCIALE GEOMETRI GENOVA
Geom. COSTANTINO PARODI N° 2287

URBAN LAB - PIANIFICAZIONE
PRESA IN CARICO 09 MAG. 2012
FASC. N° 73

## OSSERVAZIONE N°1 DI 1

| | |
|---|---|
| **ELEMENTO DI PUC** | STRUTTURA DEL PIANO<br>LIVELLO 3<br>LIVELLO LOCALE DI MUNICIPIO<br>ASSETTO URBANISTICO |

| | |
|---|---|
| **TAVOLA** | MEDIO LEVANTE |

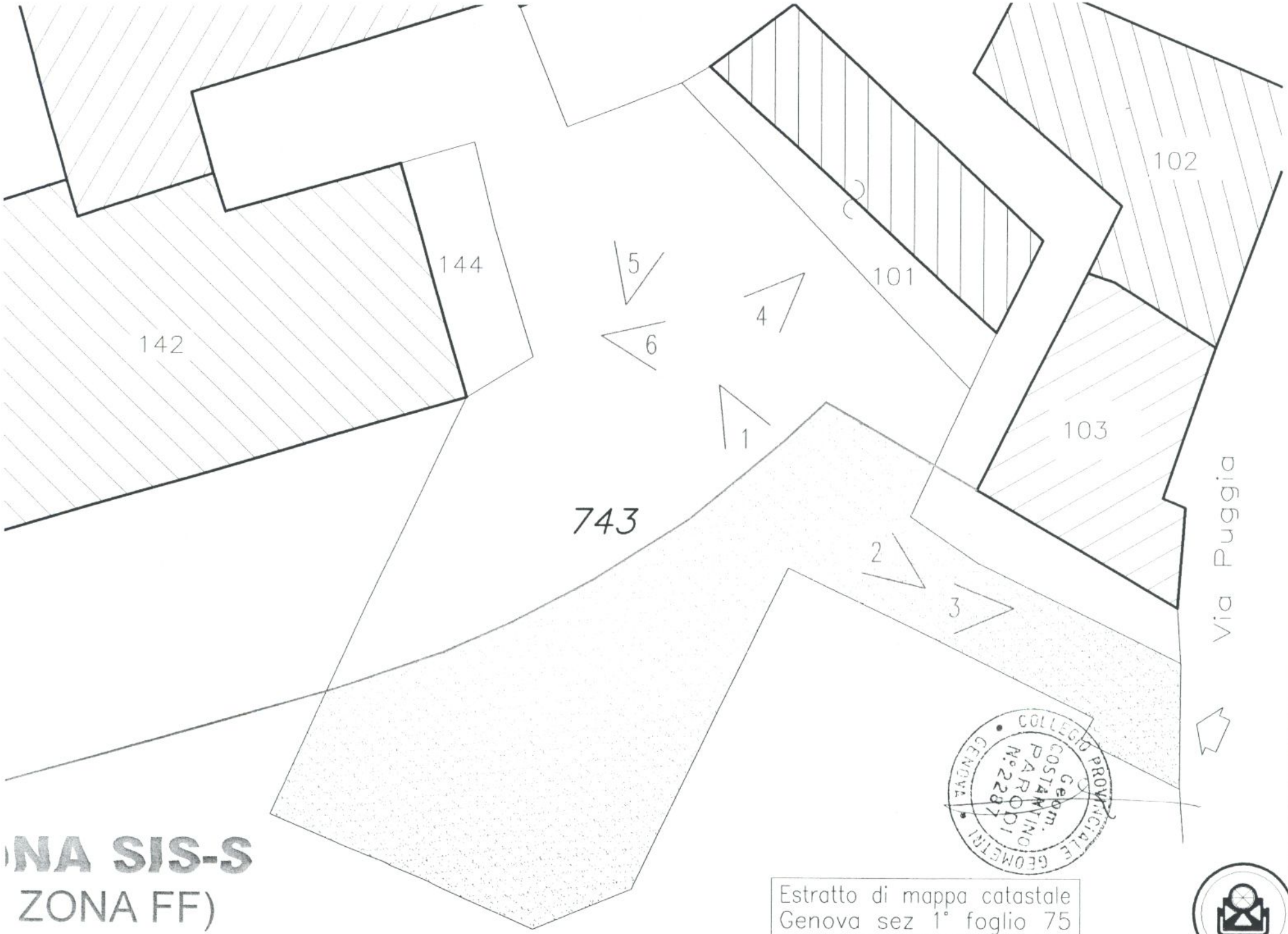
| | |
|---|---|
| **RIFERIMENTO LOCALIZZATIVO E CATASTALE** | GENOVA SEZIONE 1 FOGLIO 75 MAPPALE 743 |

| | |
|---|---|
| **OGGETTO** | AREA VINCOLATA A SERVIZI PUBBLICI TERRITORIALI E DI QUARTIERE E PARCHEGGI PUBBLICI |

### DESCRIZIONE DELL'OSSERVAZIONE - MODIFICA RICHIESTA

Il terreno in oggetto è situato fra Via Puggia e Via Padre Semeria. E' dotato di accesso carrabile. Una porzione di detto terreno è definita dal nuovo PUC come area vincolata a servizi pubblici territoriali e di quartiere e parcheggi pubblici. Il vincolo a servizi pubblici origina da un progetto per la realizzazione di una strada di collagamento tra Via Dodecaneso e Via S.Martino. Detta strada nel tratto interessato sarebbe stata in galleria e pertanto l'utilizzo superficiale non avrebbe influito sulla sua realizzazione. Ad oggi, comunque, non è stato realizzato l'intervento pubblico, pertanto **viene richiesto che non venga reiterato il vincolo e che la destinazione di detta porzione di terreno venga assimilata a quella esistente per la parte restante del mappale**. In allegato: estratto catastale, elaborato grafico, fotografie, estratto del puc con evidenziata la zona in oggetto.

COLLEGIO PROVINCIALE GEOMETRI GENOVA
Geom. COSTANTINO PARODI N° 2287




Estratto di mappa catastale
Genova sez 1° foglio 75

**NA SIS-S**
ZONA FF)

ELABORATO GRAFICO RELATIVO AL TERRENO SITO IN GENOVA VIA PUGGIA CON SOVRAPPOSIZIONE DI MAPPA CATASTALE E PUC

geom. Costantino Parodi - Corso Andrea Podestà 5/7 - 16128 - Genova - Tel/fax 010/590348 - Portatile 335/5373400 - e-mail:costantino.paro

TARRESE LUIGI PIETRO

2700

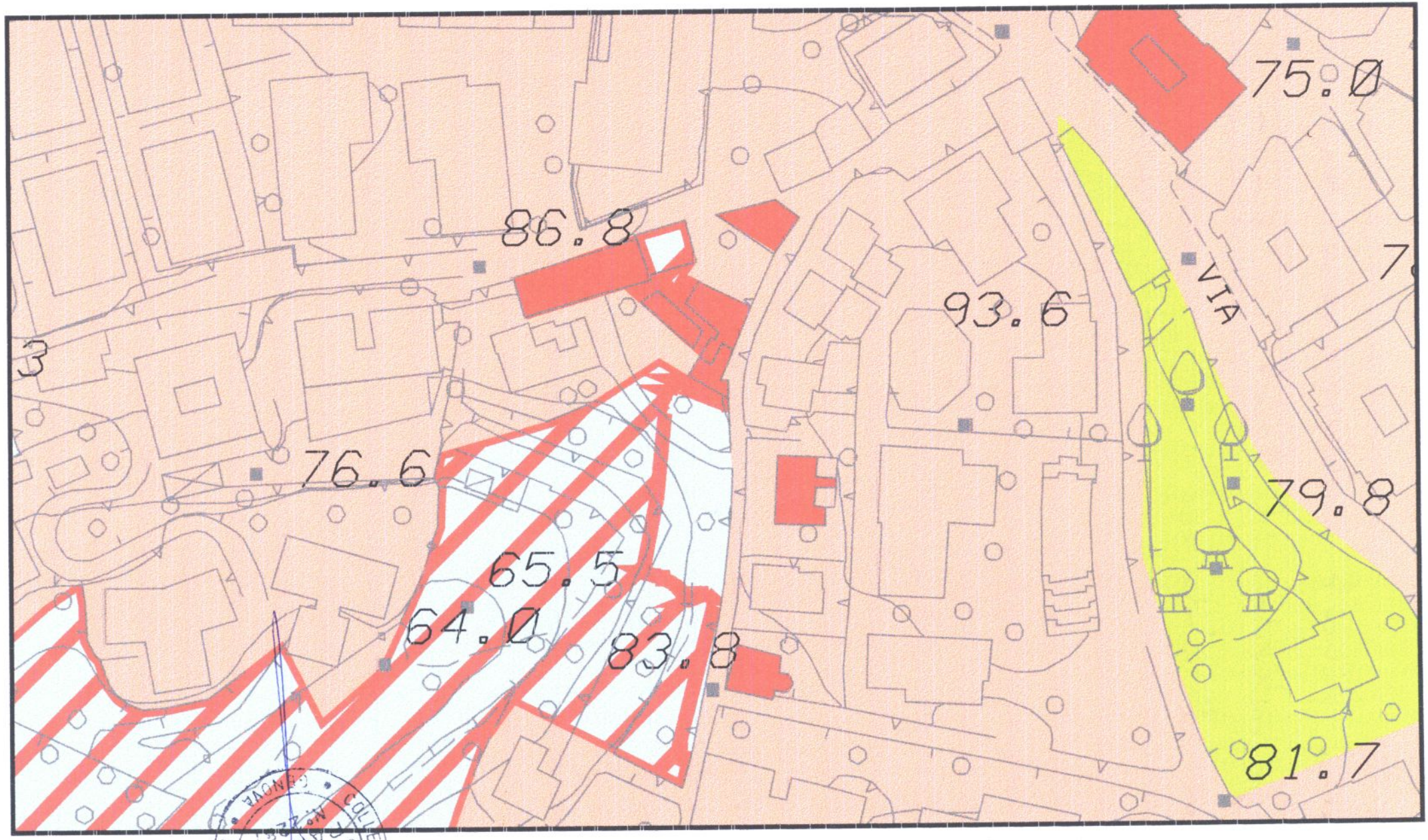
# DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1

2

3

COLLEGIO PROVINCIALE GEOMETRI GENOVA
GEOM. COSTANTINO PARODI
N.2287




COLLEGIO PROVINCIALE GEOMETRI GENOVA
GEOM. COSTANTINO PADOLI N° 2267